

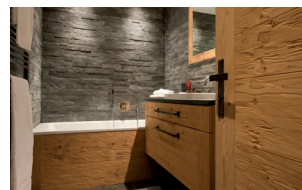


CORDÉE DES ALPES

HÔTEL & RÉSIDENCE

Hôtel et résidence de luxe au coeur des Alpes

14 appartements, 32 suites et chambres exclusives
services hôteliers et conciergerie
spa, fitness et piscine



livraison décembre 2012

VERBIER - SWITZERLAND

plus d'info sur www.cdaverbier.com

LE CONCEPT

La finition de la résidence **Cordée des Alpes** sera du plus haut niveau. Quatorze appartements seront répartis sur les trois derniers étages du bâtiment et un hôtel de luxe comprendra les deux premiers étages. Le rez-de-chaussée sera composé de la réception de l'hôtel avec un service de conciergerie (en saison), d'une piscine, d'un sauna, d'un hammam et d'un Spa. Le rez-de-chaussée comprendra également un local à skis ainsi le restaurant de l'hôtel et un bar pour se réunir ou se relaxer après une journée de ski ou de golf.

Un toit en ardoise, un mélange de vieux bois, de bois neuf et traité, ainsi que du crépis à l'ancienne constitueront l'aspect extérieur du bâtiment, le tout mis en valeur par de la pierre locale.

Chaque appartement aura une armoire à skis avec sèche-chaussures. En plus d'une entrée privée au nord du bâtiment pour les propriétaires des appartements, un accès extérieur direct depuis le local à skis

facilitera l'utilisation des navettes de l'hôtel pour rejoindre les remontées mécaniques de la station. Une cave d'environ 9m² sera attribuée à chaque appartement. En plus du service de blanchisserie de l'hôtel, les caves seront pré-équipées pour une machine à laver et un sèche-linge. Au minimum une place de parc dans le parking sous-terrain de l'immeuble sera allouée à chaque appartement.

La piscine intérieure de 14 mètres, le jacuzzi et le hammam seront gérés par l'hôtel. La finition intérieure du bâtiment sera en bois raboté main, en plâtre rustique et en pierre. Le centre de bien-être sera constitué de quatre cabines de soins exploitées en saison offrant divers massages et traitements. La salle de sport bénéficiera de la lumière naturelle et comprendra des équipements cardiovasculaires et de musculation, ainsi que des installations audiovisuelles pour accompagner vos entraînements.

Un restaurant ouvert en saison offrira, sur demande, un service en chambre ainsi qu'un service traiteur. Les propriétaires des appartements et leurs invités pourront également, sur réservation et pour une modique somme, prendre le petit déjeuner servi par l'hôtel.

L'aménagement intérieur des appartements, avec des lignes épurées et les équipements les plus modernes, a été minutieusement pensé et reflètera l'environnement alpin qui fait la renommée de Verbier. Bien sûr, si vous pensez que votre appartement doit être le reflet de vos goûts et/ou de votre personnalité, nous pouvons mettre à votre disposition un architecte d'intérieur qui se fera un plaisir de vous aider dans la réalisation de vos rêves. Nous sommes également heureux de travailler avec le décorateur de votre choix.

LES SERVICES

En tant que propriétaire d'un appartement de la résidence Cordée des Alpes, vous aurez l'avantage d'avoir un objet exceptionnel dans un endroit unique, tout en bénéficiant d'une multitude de services. Ces derniers seront soit gratuits et assurés par l'hôtel, soit inclus dans les charges annuelles ou encore payants en fonction de l'utilisation.

Services gratuits assurés par l'hôtel en saison

Service de navettes à destination des remontées mécaniques de la station et du parcours de golf. Concierge de l'hôtel à disposition pour prendre vos messages, réserver une table dans un restaurant ou tout simplement pour vous renseigner ou vous assister en cas de besoin. Les voituriers et porteurs de l'hôtel seront à votre disposition pour vous aider lors de vos arrivées et/ou

départs de la résidence. Utilisation du coin « affaires » de l'hôtel avec accès gratuit à l'internet, fax, photocopieuse et ordinateur. Finalement, vous pourrez utiliser le sauna et le hammam gratuitement et à votre convenance durant les heures d'ouverture du Spa.

Services et installations inclus dans les charges annuelles

Le local à skis, la salle de gym ainsi que la piscine. Ces installations seront nettoyées hebdomadairement et la piscine sera surveillée en saison. L'accès à ces locaux pourra se faire aux heures d'ouverture avec une carte magnétique. L'administration générale, la maintenance du bâtiment et des ascenseurs, ainsi que le nettoyage des parties communes et les décomptes usuels de chauffage, eau, électricité seront effectués par l'équipe administrative de l'hôtel. Le déblaiement de la neige et un

service de jardinage seront mis en place afin d'entretenir l'aspect extérieur du bâtiment et de garantir les accès.

Services payants de l'hôtel

Si vous le souhaitez, vous pourrez également utiliser les services de l'hôtel suivants qui vous seront refacturés: Personnel de nettoyage et service de blanchisserie disponible à l'année, service en chambre et service traiteur pour soirées privées assurés par le restaurant de l'hôtel lors des périodes d'ouverture. Egalement en saison, l'utilisation du Spa de l'hôtel proposant soins de beauté, massages relaxants ou traitements adaptés après une longue journée sur les pistes. L'hôtel pourra aussi organiser une baby-sitter, des leçons à école de ski de votre choix ou tout simplement vous conseiller.

LE DESIGN

Ci-dessous vous trouverez une brève description de la finition de votre appartement. Nous sommes convaincus que ces choix vous permettront de profiter pleinement de Verbier dans un cadre magnifique. Cependant nous restons bien évidemment à votre disposition pour créer ou recréer l'environnement de vos rêves.

Entrée, corridor, séjour et salle à manger

Les sols seront en chêne avec des plinthes en sapin vapo-traité arraché et le revêtement des plafonds sera crépi au plâtre à l'ancienne. Les murs adjacents à l'extérieur du bâtiment seront en sapin retravaillé et raboté à la main. Les murs intérieurs seront en plâtre avec finition crépi à l'ancienne. Si prévue sur plan, une cheminée à foyer ouvert et en pierres naturelles sera dessinée individuellement pour chaque appartement.

Les installations électriques comprendront un code d'accès à la porte d'entrée, un interphone, les connexions téléphonie, télévision et internet, ainsi que les

câblages pour un système audio intégré. Le chauffage au sol sera généré par une chaudière à pellet.

Cuisine

Le revêtement du sol sera en carrelage et en pierres naturelles avec des plinthes en sapin. L'éclairage comprendra des points lumineux sur la hotte de ventilation ainsi que des lumières au plafond et des lumières d'appoint sous les meubles suspendus.

Les appareils électroménagers de haute gamme comprendront un frigo, un lave-vaisselle, un four et une unité de plaques de cuisson vitrocéramiques. Le plan de travail sera en pierre, l'évier en acier inoxydable et les portes des placards en sapin retravaillé.

Chambres

Les sols seront en chêne neuf fumé et le mur de la tête de lit sera en sapin vapo-traité arraché. Les autres parois seront en plâtre avec finitions à l'ancienne faites

main. Les prises électriques ainsi que la connectique nécessaire pour la téléphonie, la télévision et internet seront pré installées. Chauffage au sol.

Salles de Bains, douches et toilettes

Les sols des salles de bains seront recouverts de carrelage et de pierres naturelles. Les murs seront également carrelés jusqu'à une hauteur de 120 cm. Le reste des murs et les plafonds seront en plâtre avec une finition crépi à l'ancienne. Les salles de bains seront équipées du chauffage au sol, d'un extracteur d'air et d'un radiateur porte-serviettes avec thermostat de chauffage. Les portes des armoires seront exécutées en sapin vapo-traité arraché.

Balcons

La surface et les balustrades seront en cèdre avec partie frontale des balcons en vieilles planches et perches en mélèze taillé à la hache. Tous les balcons seront équipés de points lumineux avec appliques fournies et d'une prise électrique extérieur.

GESTION DES APPARTEMENTS

Votre appartement peut être loué directement par vous-même, uniquement à la saison ou à l'année, pour autant que votre locataire ne puisse contractuellement pas le sous-louer à des tiers. Si vous souhaitez louer votre appartement, la direction de l'hôtel peut vous aider à le promouvoir et s'occuper de vos locataires durant leur(s) séjour(s) à Verbier. Des frais définis à l'avance vous seront facturés pour ce service. Vous pouvez également autoriser l'hôtel à gérer votre appartement afin d'obtenir le meilleur rendement possible. N'hésitez pas à nous en parler si cela vous intéresse.

De plus, si vous êtes intéressé à commercialiser votre appartement dans le cadre de l'hôtel Cordée des Alpes, n'hésitez pas à nous demander conseil pour s'assurer que votre appartement s'harmonise au style de l'hôtel.

Veillez noter que toutes les locations de courtes durées doivent impérativement être gérées par l'hôtel. De plus, pour la quiétude des résidents des autres appartements et des clients de l'hôtel, il sera strictement interdit de louer votre appartement à des tour-opérateurs ou à des sociétés de vacances.

L'ENVIRONNEMENT

La rénovation, la reconstruction et les opérations quotidiennes du bâtiment et de l'hôtel seront contrôlées par des spécialistes en environnement et en développement durable. Le but est d'atteindre une économie positive générant une croissance économique qui restaure le capital écologique. Nous voulons apporter notre contribution à l'amélioration du climat, de l'énergie et de la biodiversité en optimisant les ressources du bâtiment et en supprimant la toxicité et les atteintes à l'environnement.

Qui peut acheter

Les personnes de nationalité Suisse ou possédant un permis de séjour B ou C. Des appartements de la Cordée des Alpes seront également disponibles pour la clientèle étrangère (sans permis de résidence) sous certaines conditions.

Conseils financiers et/ou juridiques

Si vous avez besoin d'aide ou de conseils nous serons heureux de vous mettre en contact avec des institutions locales sérieuses qui seront à même de répondre à toutes vos questions.

Livraison des appartements

Décembre 2012 selon spécifications et finitions mentionnées ci-dessus.

Réservations et paiements

Pour réserver un appartement, il faut verser un acompte non remboursable équivalent

à 10% du prix de vente. Un versement de 25% supplémentaire sera payable 30 jours après la signature de l'acte de vente, puis 30% dès l'achèvement du gros œuvre, 15% à la pose des chapes et 15% avant de procéder aux finitions. Le 5% restant sera dû à la remise des clés de l'appartement.

Charges

Les charges annuelles de copropriété correspondront à environ Chf 49.- par m² de surface habitable. Le montant final sera établi une fois les frais effectifs calculés.

Fond de rénovation

Un fond de rénovation annuel sera mis en place afin de permettre la rénovation des extérieurs et des parties communes du bâtiment. Ce fond de rénovation sera d'environ Chf 100'000.- par année. Chaque copropriétaire ainsi que l'hôtel y participeront. Le fond de rénovation

atteindra une valeur de Chf 1.5 million (plus les intérêts) dans quinze ans ce qui devrait être suffisant pour remettre à neuf les façades, les extérieurs du bâtiment et les parties intérieures communes. La participation de chaque copropriétaire à ce fond de rénovation sera calculée en fonction de la taille de son appartement.

