

Un nouveau défi: JERMUK en Arménie

Par sa société Tigerdev, André Guinnard et Paul Glassey de Nendaz ont acquis une expérience internationale unique. Après avoir contribué à la rénovation ou à la reconstruction de stations de montagne dans divers pays émergents, ils ont reçu mandat pour proposer un projet de reconstruction de la station de Jermuk en Arménie.

C'est vrai que leur contribution à la réorganisation de la station de ski et d'été de Tsakhkadzor à 60 km à l'est d'Erevan, a convaincu les Autorités arméniennes.

La ville-station de Jermuk est située à 173 km au sud-est d'Erevan, aux pieds de la chaîne des montagnes Vardenis (3521 m). Jermuk fut un centre de cure et de repos important du temps des soviétiques. Aujourd'hui la ville, qui héberge près de 10'000 habitants, à 2080 m, accueille à peine 5'000 visiteurs annuellement. Ils profitent, lois des foules, du climat exceptionnel et des nombreuses sources d'eau chaudes et minérales qui font la réputation de Jermuk.

Notre rôle consiste à proposer un projet de développement pour faire de Jermuk une station 4 saisons haut de gamme et un centre économique régional. Les nombreuses sources d'eau chaudes et minérales de la station permettront de relancer cette région de cure et spa. Les 850 lits d'hôtels existants seront réhabilités et complétés. Plusieurs complexes immobiliers, sportifs et culturels seront construits ces prochaines années. Mais auparavant, sinon parallèlement, Jermuk sera dotée d'infrastructures modernes et performantes. De nouvelles règles seront à créer (construction, taxations, participations financières, facilitation pour l'intégration des indigènes au processus de développement etc..). Les gorges, le lac, la faune (ex. : il y aurait 83 ours sur les 175 km de la municipalité et beaucoup de loups) seront mis en valeur.

Bien que les accès routiers soient déjà bons, une autoroute d'Erevan (1'200'000 h) desservira Jermuk à moins de 20 km. Mieux, un chemin de fer international nord-sud, dont la construction débutera dans quelques mois, doit passer au centre de Jermuk. Un atout extraordinaire !

En fait, ce projet de très grande envergure (5000 lits (?), divers complexes) devrait, selon les objectifs des Autorités, permettre à la station de Jermuk d'augmenter le nombre de visiteurs de 5'000 aujourd'hui à 100'000 par an dans 10 ans. C'est réaliste.

André Guinnard, président de Tigerdev, vous renseignera volontiers sur ce projet « Jermuk ».

Verbier, décembre 2009