



Guinnard Newsletter Été / Summer 05

For english computer (http://www.google.ch/language_tools?hl=en) translation, look at here below !

Bonjour,

Vous êtes parmi nos fidèles abonnés à notre « Guinnard NewsLetter » et vous en remercions. Pour toujours mieux vous satisfaire et répondre à vos attentes, notre site www.guinnard.com évolue. Vous y trouverez notamment plusieurs informations utiles comme par exemple :

- **Connaissez-vous Verbier ?** En effet saviez-vous que le 1^{er} hôtel ouvra ses portes en 1927, qu'en 1945 la station comptait 27 habitants à l'année ou encore que vers 1420 a eu lieu dans la région une chasse aux sorciers qui a fait 2 morts (!), que le pont pour monter à Mauvoisin a été construit en 1828, ... vous apprécierez encore mieux notre station et l'histoire de notre commune ici : <http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=verbier&folder=agence>
- **Vous souhaitez connaître l'évolution des prix de l'immobilier de Verbier ?** Depuis 1982 nous tenons régulièrement à jour l'évolution du marché immobilier de Verbier. En exclusivité nous pouvons vous présenter nos statistiques immobilières uniques dans les Alpes : <http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=Statistiques>
- **Vous souhaitez vendre votre bien à Verbier ou ailleurs en Suisse Romande ?** en vous vous adressant à notre agence vous avez beaucoup plus de chances d'être vu grâce d'une part à la grande visibilité de notre site (<http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=Statistiques&idcat=38>) et par la grande diffusion de notre offre sur plusieurs autres portails comme www.homgate.ch (le plus grand portail de Suisse) ou encore www.immociti.ch, le portail des professionnels de l'immobilier
- **Vous souhaitez comparer les avantages fiscaux cantonaux en cas de revente de votre bien ?** Ce document http://www.guinnard.ch/backoffice/downloads/Prop5_05-fiscalité_11052005.pdf vous démontrera que le Valais est le plus attractif des cantons romands ! De plus vous avez un aperçu très précis de la fiscalité valaisanne ici : http://www.guinnard.ch/backoffice/downloads/Guidéfiscal_06102003.pdf
- **Jetez régulièrement un œil à notre page « presse-actualité » !** <http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=presse> avec en moyenne 2 nouveaux articles par mois qui vous aideront à mieux apprécier la vie locale
- **Et finalement Verbier vous a plu et vous souhaitez en faire profiter vos connaissances ?** Jetez donc un œil ici : <http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=ecard&folder=agence>
- ... et bien **d'autres informations utiles** www.guinnard.com

Le site www.guinnard.com est le vrai trait d'union entre vous, clients, professionnels, et autres connaissances de Verbier, et notre agence. Notre but : vous satisfaire bien sûr, mais aussi vous informer de manière précise et régulière.

Votre avis nous intéresse (<http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=form&folder=contact>). Donnez-nous la possibilité d'être tout simplement... encore meilleur ! Merci !

Au plaisir de vous (re)voir bientôt à Verbier nous vous adressons l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Hello,

You are among our faithful subscribers to our "Guinnard NewsLetter" and let us thank you. For always better satisfying you and answering your waiting, our site www.guinnard.com evolves/moves. You will find there in particular several information useful such as for example :

- **Do You Know Verbier ?** Indeed you knew that the 1st hotel opened its doors in 1927, that in 1945 the resort counted 27 people at the year or that about 1420 took place in the area a hunting for the wizards which made 2 died (!), that the bridge to go up in Mauvoisin was built in 1828... you will appreciate still better our area and the history of our commune here : <http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=verbier&folder=agence>
- **You wish to know the trend of the prices of the real estate of Verbier ?** Since 1982 we hold regularly up to date the real market trends of Verbier. In exclusiveness we can present to you our single real statistics in the Alps : <http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=Statistic>
- **You wish to sell your property in Verbier or elsewhere in French-speaking Switzerland ?** In you addressing yourselves to our agency you have much more chances to be seen thanks on the one hand to the great visibility of our site (<http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=Statistiques&idcat=38>) and by the great diffusion of our offer on several other gates like www.homgate.ch (the largest gate of Switzerland) or www.immociti.ch, the gate of the professionals of the real estate
- **You wish to compare the cantonal tax advantages in the event of resale of your good ?** This document http://www.guinnard.ch/backoffice/downloads/Prop5_05-fiscalité_11052005.pdf will show you that the canton du Valais is most attractive of the French cantons! Moreover you have a very precise outline of the taxation of our canton here : http://www.guinnard.ch/backoffice/downloads/Guidefiscal_06102003.pdf
- **regularly throw an eye in our page "press-topicality" !** <http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=presse> with on average 2 new articles per month which will help you with better appreciating the local life
- **And finally Verbier you liked and you wish to make some profit your knowledge ?** thus throw an eye here: <http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=ecard&folder=agence>
- **... and many other useful information** www.guinnard.com

The site www.guinnard.com is the true feature of union between you, customers, professionals, and other knowledge of Verbier, and our agency. Our goal : you to satisfy of course, but also to inform you in a precise and regular way.

Your opinion interests us (<http://www.guinnard.ch/pagetype.cfm?page=form&folder=contact>). Give us the possibility of being quite simply... still better ! Thank you !

With the pleasure of you seeing you (again) soon in Verbier.

Best regards.

Daniel Guinnard

GUINNARD IMMOBILIER & TOURISME SA (présentation vidéo :

<http://www.guinnard.ch/pages/fr/company/video.cfm>)

CP 214 / Rue du Centre Sportif 12

CH - 1936 VERBIER (plan de situation : <http://www.guinnard.ch/pages/fr/agence/map.cfm>)

+41-27-77171 07 / 02 fax

www.guinnard.com open 24 hours a day !