

11.6.2010 - présentation de l'agence notamment aux commerçants de Verbier-Val de Bagne

Bienvenues à vous toutes et tous et MERCI à l'office du tourisme de Verbier de nous permettre de mieux vous présenter notre entreprise J

Succincte présentation personnelle

Né à Verbier en 66. Fait mes écoles primaires et secondaires à Verbier puis au Châble. Apprentissage à l'agence avec une année à Martigny chez Gétisa. Après avoir suivi l'Ecole Bernard Tapie à Martigny j'ai réussi les cours de Cafetier-Restaurateur-Hôtelier à Sierre en 87. Puis ai passé avec succès la Maîtrise Fédérale de Courtier & Régisseur en 94. Je fais partie de plusieurs associations ou comités liés à notre profession ou au tourisme. A titre plus personnel je suis père de 2 filles Cassandra & Mégane qui ont 14 et 12 ans. Nous sommes tous 3 bourgeois de Bagnes. Je préside le Tennis Club de Verbier et suis passionné par le sport en général et j'apprécie de découvrir la faune et la flore de nos montagnes.

Cette rencontre du « Vendredi du Tourisme » est une 1^{ère} et cela correspond à la politique de notre agence qui s'est toujours voulue leader.

Bref historique :

- Active depuis 1965, notre agence fête ses 45 ans. Ce sont mes parents André & Rose-Marie qui ont fondé l'agence, assuré son exploitation et son expansion jusqu'au 1^{er} juin, date à laquelle j'en ai repris entièrement la responsabilité
- Mon père, comme la majorité des agents immobiliers de l'époque, s'est formé sur le tas, par l'expérience et par la formation continue. Puis il a lui-même initié les courts de formation pour professionnaliser notre métier. C'est ainsi qu'il a transmis son savoir-faire à plusieurs générations de gestionnaires en immobilier de loisirs et que notre agence a pu former une dizaine d'apprenti(e)s
- Notre agence est imprégnée de cet esprit traditionnel qui veut que l'avis et l'implication de la population locale soit prioritaire lors de tout développement touristique. Cela est d'autant plus vrai que nous œuvrons dans la branche immobilière qui représente, selon les spécialistes, près de 70 % de la valeur d'une station. Notre participation active dans différentes associations nous ont permis d'être connus (et reconnus !)
- On me dit que le succès de notre agence, dès le début en 1965, a bénéficié de la propreté et de l'entretien impeccable de nos logements mis en location. Et c'est à ma mère que l'on doit cela. Encore aujourd'hui, elle y tient, avec raison
- Justement, la location reste une branche privilégiée de notre agence et c'est ma sœur Françoise qui en assume la gestion avec beaucoup de compétence. Son expérience de plus de 30 ans est à souligner dans cette activité très pointue

Le présent :

- Aujourd'hui l'agence Guinnard Immobilier et Tourisme SA emploie 12 collaborateurs ou l'équivalent de 8 personnes à plein temps. Nos collaborateurs et collaboratrices sont tous des « locaux ». Nous avons pour principe de favoriser un maximum « l'horaire libre ». La seule obligation est que l'agence soit ouverte tous les jours de la semaine. Nous offrons des horaires souples et des outils de travail performants. Nous participons concrètement à la formation continue de nos employés. Ceci profite également à la renommée de notre agence
- Nous louons près d'une centaine de logements pour un chiffre d'affaire (loyers encaissés) de plus de SFr. 2'250'000,-. Le service location est sous la responsabilité de Françoise qui travaille à 60 %. Laetitia Deléglise et Pauline Besse y collaborent aussi à 100 %. Comme déjà indiqué c'est ma mère qui s'occupe des nettoyages. Nous avons 3 personnes (Patricia May, Béatrice Maret & Annie Bruchez) à + ou -50 % qui nettoient nos logements
- Nous administrons 36 PPE dont les récents grands « complexes » tels qu'Entre Ciel & Terre ou Plein Soleil et bientôt les 3 Rocs pour un chiffre d'affaire de plus de 250'000,-. Mon père y travaille et il est aidé par Niki Gabioud qui s'occupe aussi du secrétariat des affaires à mon père. J'administre aussi de mon côté certaines PPE.
- Nous avons des mandats de vente principalement à Verbier et sa région proche mais également dans d'autres régions du Valais. Via la Sté Alpine Leisure Property, initiée par notre agence, notre réseau s'étend également dans des stations situées dans les cantons de Vaud, Fribourg et Berne. C'est Céline Fellay qui travaille à 50 % qui m'aide pour le courtage. Céline est un peu notre « spécialiste internet » ainsi que de la mise au jour de notre site

www.guinnard.com. En parlant de ce moyen de communication je constate avec plaisir que certains « amis & membres facebookiens » ont répondu à l'invitation du « groupe Guinnard »

- Nous sommes aussi mandatés notamment par diverses banques de la place pour effectuer des évaluations ou des expertises. C'est Isabelle Brzegowy qui s'occupe à 100 % de toute la comptabilité tant de l'agence que des PPE
- Nous soutenons diverses sociétés ou clubs locaux sportifs, culturels ou encore certains médias
- Nous sommes co-fondateurs en 2003 de la CITI que je préside et qui regroupe plus de 50 agences immobilières du canton dont la presque totalité des agences immobilières de Verbier. Cette société met à disposition de ses membres des logiciels informatiques qui facilitent leur tâche quotidienne
- J'ai aussi le plaisir de présider l'observatoire du tourisme de Verbier – Val de Bagnes que nous avons initié il y a plus de 5 ans. A ce sujet parmi les pages les + visitées de notre site **www.guinnard.com** on retrouve les statistiques que nous établissons régulièrement depuis 1972. Nous souhaitons que cet observatoire, formidable outil de travail, prenne la place qu'il mérite tant au niveau régional que cantonal, voire même fédéral

L'avenir :

- Ma mère dans un avenir très proche (d'ici la fin de l'année !?) et mon père peu de temps après prendront une retraite bien méritée. Connaissant mes parents ce sera une retraite active, mais l'agence continuera d'offrir à sa clientèle un service que l'on souhaite parfait
- Comme précisé depuis le 1^{er} juin de cette année je reprends à 100 % l'exploitation de l'agence sous la raison sociale Guinnard Immobilier & Tourisme SA (GITSA). Par exploitation je précise que c'est tout le fonctionnement de l'agence, tant la location, l'administration que le courtage, voire encore les expertises, la domiciliation ou les assurances. La société de mon père, Guinnard Immobilier SA (GISA), gardant essentiellement les actifs (nous louons les locaux où se trouve l'agence...)
- Nous avons toujours été attentifs à l'environnement. Depuis peu et grâce en particulier à notre collaboratrice Isabelle, nous souhaitons nous positionner comme une agence « verte » et encore plus respectueuse de « l'environnement ». Par exemple et comme nous possédons une grande parcelle dans la région de Chevillard, nous l'aménagerons en une sorte d'arborétum. Diverses espèces d'arbres y seront plantées et l'aménagement de ce terrain de plus de 10'000 m2 comportera probablement aussi des sculptures et une place de pic-nic. Cet espace que nous souhaitons mettre à disposition du public doit encore obtenir l'aval des services compétents
- La crise financière que nous vivons et subissons conforte notre conviction que la station de Verbier est « bénie des Dieux ». Avec l'aide de l'esprit novateur qui nous anime et de la bonne ambiance régnant au sien de notre secteur du tourisme local, nous croyons que nous enfants seront aussi fiers que nous d'être verbierains. C'est dire si nous avons confiance en l'avenir de Verbier.
- Comme par le passé nous saurons toujours nous remettre en question et garantir le meilleur service, tout en restant novateur, visionnaire et respectueux de l'éthique

MERCI encore à vous tous de votre présence & surtout mes remerciements vont à mes parents que j'admire et qui nous laissent un magnifique outil de travail. Nous essayerons de faire aussi bien que vous.

Questions ??

Bon Mondial qui débute aujourd'hui aux « fouteux » (Hop Suisse !) et très bon été à vous toutes et tous.

Daniel Guinnard